Warszawa, dn. 26.11.2009 r.

Statut Stowarzyszenia Mieszkańców Muranowa – Murano

(tekst jednolity)

Rozdział 1. Nazwa, teren działania, siedziba i charakter prawny

- **§ 1**
- **1. Stowarzyszenie działające na podstawie niniejszego statutu nosi nazwę: „Stowarzyszenie Mieszkańców Muranowa - Murano" i jest dalej zwane "Stowarzyszeniem".**
- **§ 2**
- **Stowarzyszenie działa na terenie miasta st. Warszawy i ma swoją siedzibę w Warszawie.**
- **§ 3**
- **Stowarzyszenie jest organizacją dobrowolną, samorządną, trwałą, posiadającą osobowość prawną, działającą na podstawie ustawy – „Prawo o stowarzyszeniach" oraz niniejszego statutu.**
- **§ 4**
- **Stowarzyszenie używa pieczęci z napisem „Stowarzyszenie Mieszkańców Muranowa - Murano"**

Rozdział 2. Cele działania i sposoby ich realizacji

- **§ 5**
- **Celem działalności Stowarzyszenia jest działalność na rzecz społeczności lokalnej oraz wspieranie inicjatyw i wspólnych przedsięwzięć służących rozwojowi powszechnego mieszkalnictwa, a w szczególności:**
- **1) działalność na rzecz integracji mieszkańców i rozwoju samorządu,**
- **2) stwarzanie warunków materialnych i ekonomicznych dla funkcjonowania lokalnych porozumień mieszkańców, spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych i towarzystw budownictwa społecznego,**
- **3) działalność na rzecz poprawy warunków zamieszkiwania oraz bazy materialnej dla rozwoju usług budowlanych, socjalnych i kulturalnych w osiedlach mieszkaniowych,**
- **4) działalność na rzecz rozwoju powszechnego budownictwa mieszkaniowego,**
- **5) działalność społeczno-kulturalna, w tym upowszechnianie zasad etyki chrześcijańskiej, oraz samopomocy sąsiedzkiej,**
- **6) upowszechnianie wiedzy teoretycznej i osiągnięć praktycznych w zakresie rozwiązywania potrzeb mieszkaniowych i prowadzenia gospodarki zasobami mieszkaniowymi,**
- **7) działalność na rzecz ochrony środowiska i zwierząt.**

- **§ 6**
- **Stowarzyszenie realizuje swoje cele poprzez:**

- **1) organizowanie współdziałania członków Stowarzyszenia celem wypracowania wspólnych stanowisk i przedstawianie tych stanowisk właściwym organom władzy i administracji, organom samorządowym, organizacjom gospodarczym, społecznym i politycznym,**
- **2) współpracę z organizacjami społecznymi, samorządowymi, rządowymi instytucjami specjalistycznymi, środowiskami naukowymi, oraz firmami.**
- **3) organizowanie opinii publicznej na rzecz uzyskania społecznego poparcia dla działalności statutowej Stowarzyszenia oraz jego członków,**
- **4) pobudzanie wymiany myśli, doświadczeń naukowych i praktycznych oraz rozpowszechnianie ich wyników,**
- **5) doradztwa organizacyjnego, technicznego i ekonomicznego,**
- **6) szkolenia i tworzenie zespołów ekspertów, komisji oraz zespołów problemowych,**
- **7) przeciwdziałania bezrobociu, pośrednictwa w poszukiwaniu pracy, aktywizacji i promocji kadr,**
- **8) prowadzenia działalności wydawniczej (biuletyny i poradniki - bezpłatne) i edukacyjnej.**

- **Stowarzyszenie opiera się w swojej działalności na pracy społecznej ogółu członków. Do prowadzenia swych spraw Stowarzyszenie może zatrudniać pracowników.**

Rozdział 3.Członkowie, ich prawa i obowiązki

- **§ 7**
- **1. Członkami Stowarzyszenia mogą być mieszkańcy miasta Warszawa, nie pozbawieni praw publicznych - jako członkowie zwyczajni, którzy zadeklarują swój udział w pracach Stowarzyszenia,**
- **2. Przyjęcie w poczet członków następuje na podstawie uchwały Zarządu Stowarzyszenia, po złożeniu przez kandydata deklaracji zawierającej poparcie dwóch członków wprowadzających.**

- **§ 8**
- **1. Członkom zwyczajnym przysługuje:**
- **1) czynne i bierne prawo wyborcze do organów Stowarzyszenia,**
- **2) prawo uczestniczenia w pracach klubów i komisji problemowych działających w Stowarzyszeniu,**
- **3) prawo zgłaszania wniosków i postulatów dotyczących działalności Stowarzyszenia,**
- **4) prawo korzystania z doradztwa we wszystkich sprawach wynikających z działalności Stowarzyszenia, a w szczególności z doradztwa prawnego, organizacyjnego i ekonomiczno-finansowego.**
- **5) prawo do podjęcia pracy, na etacie w Stowarzyszeniu, na podstawie uchwały Zarządu**
- **2. Członkowi wspierającemu przysługuje:**
- **1) prawo uczestnictwa w Walnym Zebraniu - z głosem doradczym,**
- **2) prawo uczestniczenia w pracach klubów i komisji problemowych działających w Stowarzyszeniu.**

- **§ 9**
- **1. Członkowie mają obowiązek:**
- **1) opłacania rocznych składek według zasad określonych przez Walne Zebranie,**
- **2) stosowania się do postanowień statutu, regulaminów oraz uchwał organów Stowarzyszenia,**
- **3) dbania o dobro i rozwój Stowarzyszenia,**
- **4) aktywnego udziału w pracach Stowarzyszenia,**
- **5) sumiennego pełnienia powierzonych mu funkcji w Stowarzyszeniu.**
- **2. Członek jest obowiązany do wpłacenia rocznej składki do końca I kwartału każdego roku.**
- **3. Nowo przyjęci członkowie wpłacają składki według zasad określonych przez Zarząd, w ciągu 4 tygodni od otrzymania powiadomienia o przyjęciu na członka Stowarzyszenia.**

- **§ 10**
- **Członkostwo w Stowarzyszeniu ustaje w wyniku:**
- **1) skreślenia z listy członków Stowarzyszenia,**
- **2) wydalenia ze Stowarzyszenia,**
- **3) śmierci.**

- **§ 11**
- **1. Skreślenie z listy członków następuje na podstawie uchwały Zarządu w przypadku:**
- **1) dobrowolnego wystąpienia,**
- **2) utraty praw publicznych,**
- **3) zalegania z opłacaniem składek członkowskich przez okres dłuższy niż 6 miesięcy.**

- **§ 12**
- **1. W razie rażącego naruszenia zasad statutowych i obowiązków członka, o ile naruszenie to stanowi zagrożenie podstawowych interesów Stowarzyszenia, Zarząd podejmuje uchwałę o zawieszeniu członka w jego prawach na okres od 3 miesięcy do jednego roku albo o jego wydaleniu.**
- **2. Od decyzji o ukaraniu, osobie której ta decyzja dotyczy, przysługuje prawo wniesienia odwołania na piśmie do Walnego Zebrania, w terminie 30 dni od podjęcia decyzji przez Zarząd lub powzięcia wiadomości o podjęciu takiej decyzji. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Zarządu, określając zarzuty oraz wnioski w sprawie członkostwa.**

Rozdział 4. Władze

- **§ 13**
- **Władzami Stowarzyszenia są:**
- **1) Walne Zebranie Członków**
- **2) Zarząd,**
- **3) Komisja Rewizyjna,**

- **§ 14**
- **1. Kadencja władz trwa cztery lata. Rozpoczyna się ona z dniem wyboru, a kończy z chwilą dokonania wyboru nowych władz na Walnym Zebraniu odbywanym w czwartym roku kadencji.**
- **2. Przed upływem kadencji mandat członka organów władz wygasa w razie:**
- **1) zrzeczenia się mandatu,**
- **2) utraty członkostwa w Stowarzyszeniu,**
- **3) odwołania ze składu władz przez Walne Zebranie, większością 2/3 głosów,**
- **4) śmierci.**
- **3. Na miejsce członka władz, którego mandat wygasł, do końca kadencji wchodzi kandydat, który w ostatnich wyborach do tych władz otrzymał kolejno największą liczbę głosów.**

Rozdział 5. Walne Zebranie

- **§ 15**
- **1. Walne Zebranie jest najwyższą władzą Stowarzyszenia.**
- **2. Do kompetencji Walnego Zebrania należy:**
- **1) akceptowanie kierunków działania Stowarzyszenia,**
- **2) rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdań z działalności władz Stowarzyszenia,**
- **3) podejmowanie uchwał w sprawie absolutorium dla ustępującego Zarządu,**
- **4) ustalanie wysokości składek członkowskich**
- **5) wybór Zarządu i Komisji Rewizyjnej**

- **§ 16**
- **1. Walne Zebranie zwołuje Zarząd co najmniej raz na rok z własnej inicjatywy, a w uzasadnionych przypadkach także na wniosek Komisji Rewizyjnej.**
- **2. O terminie, miejscu i porządku obrad Walnego Zebrania Zarząd zawiadamia delegatów pisemnie, co najmniej dwa tygodnie przed terminem jego odbycia.**

- **§ 17**
- **1. O ile statut nie stanowi inaczej, uchwały Walnego Zebrania zapadają zwykłą większością głosów, bez względu na liczbę obecnych członków.**
- **2. Uchwały podejmowane są w głosowaniu jawnym, chyba że Walne Zebranie postanowi inaczej.**

Rozdział 6. Zarząd

- **§ 18**
- **1. Zarząd jest władzą wykonawczą Stowarzyszenia.**
- **2. W skład Zarządu wchodzą wybrani przez Walne Zebranie:**
- **1) przewodniczący Zarządu,**
- **2) członkowie Zarządu.**
- **3. Do kompetencji Zarządu należy:**

- **1) wykonywanie uchwał Walnego Zebrania,**
- **2) prowadzenie bieżącej działalności Stowarzyszenia,**
- **3) prowadzenie ewidencji członków Stowarzyszenia,**
- **4) przygotowywanie i zwoływanie Walnych Zebrań,**
- **5) reprezentowanie stanowiska Stowarzyszenia w sprawach lokalnych,**
- **6) udzielanie przez Stowarzyszenie rekomendacji osobom kandydującym do pełnienia funkcji w organach lokalnej administracji państwowej oraz samorządu lokalnego.**

- **§ 19**
- **1. Zarząd odbywa posiedzenia co najmniej raz na kwartał**
- **2. Posiedzenia Zarządu zwołuje i przewodniczy jego obradom przewodniczący Zarządu lub upoważniony przez niego wiceprzewodniczący - z własnej inicjatywy, a ponadto na wniosek:**
- **1) pozostałych członków Zarządu,**
- **2) Komisji Rewizyjnej,**
- **3. Uchwały Zarządu zapadają zwykłą większością głosów przy obecności co najmniej połowy jego członków. W razie równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego obradom.**
- **4. Przewodniczący Zarządu kieruje pracami Zarządu i reprezentuje Stowarzyszenie na zewnątrz.**
- **5. Do kompetencji przewodniczącego Zarządu należy zwoływanie posiedzeń Zarządu,**

Rozdział 7. Komisja Rewizyjna

- **§ 20**
- **1. Komisja Rewizyjna jest władzą kontrolującą działalność Stowarzyszenia.**
- **2. Do kompetencji Komisji Rewizyjnej należy:**
- **1) kontrola przestrzegania przez Zarząd prawa, postanowień statutu i regulaminów wewnętrznych,**
- **2) dokonywanie co najmniej raz w roku kontroli finansowej działalności Stowarzyszenia,**
- **3) przedstawianie Zarządowi uwag i wniosków dotyczących działalności Stowarzyszenia,**
- **4) składanie Walnemu Zebraniu sprawozdań ze swojej działalności i wyników kontroli oraz wniosków w sprawie absolutorium dla Zarządu.**
- **3. Członkowie Komisji mają prawo uczestniczenia z głosem doradczym w posiedzeniach Zarządu,**
- **4. Komisja Rewizyjna może korzystać z opinii doradztwa rzeczoznawców w sprawach wymagających specjalnych kwalifikacji.**
- **5. Członkowie Komisji Rewizyjnej wybierają ze swego grona przewodniczącego, wiceprzewodniczącego i sekretarza.**
- **6. Posiedzenia Komisji Rewizyjnej odbywają się w miarę potrzeby, jednak nie rzadziej niż dwa razy w roku i są zwoływane przez przewodniczącego, a w razie jego nieobecności przez wiceprzewodniczącego, z własnej inicjatywy lub na wniosek członka Komisji.**

- **7. Uchwały Komisji Rewizyjnej zapadają zwykłą większością głosów przy udziale wszystkich członków.**
- **8. Członkowie Komisji Rewizyjnej nie mogą wchodzić w skład Zarządu oraz nie mogą być pracownikami Stowarzyszenia.**

Rozdział 8. Majątek Stowarzyszenia

- **§ 21**
- **Majątek Stowarzyszenia tworzą:**
- **1) składki członkowskie,**
- **2) darowizny, spadki, zapisy, środki pochodzące z ofiarności publicznej, ze sponsoringu,**
- **3) dochody z własnej działalności**
- **4) dochody z majątku Stowarzyszenia,**

- **§ 22**
- **Działalnością finansową Stowarzyszenia kieruje Zarząd.**

- **§ 23**
- **1. Do składania oświadczeń woli w imieniu Stowarzyszenie w tym w sprawach majątkowych, uprawnionych jest dwóch członków zarządu działających łącznie.**

- **§ 24**
- **Szczegółowy regulamin prowadzenia działalności finansowej oraz zarządzania majątkiem Stowarzyszenia określa uchwała Zarządu.**

Rozdział 9. Postanowienia końcowe

- **§ 25**
- **Zmiana statutu wymaga uchwały Walnego Zebrania podjętej większością 2/3 głosów w obecności co najmniej połowy uprawnionych do głosowania.**

- **§ 26**
- **Uchwałę o rozwiązaniu Stowarzyszenia może podjąć Walne Zebranie większością 3/4 głosów w obecności co najmniej 2/3 uprawnionych do głosowania.**

- **§ 27**
- **W razie podjęcia uchwały o rozwiązaniu Stowarzyszenia, Zarząd powołuje Komisję Likwidacyjną w składzie 5 – 7 osób.**